



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О.В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Молодежная д.3

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		103 458,19	
январь	69 539,99		56 986,20
февраль	69 539,99		65 431,99
март	69 539,99		68 994,61
апрель	69 539,99		66 608,97
май	69 539,99		66 733,34
июнь	69 539,99		76 298,76
июль	69 539,99		73 754,85
август	69 539,99		59 708,50
сентябрь	69 539,99	-15 780,85	67 603,24
октябрь	69 539,99		50 364,94
ноябрь	69 539,99		62 905,36
декабрь	69 539,99		69 848,57
итого	834 479,88	-15 780,85	785 239,33
Долг на 01.01.2020 -		136 917,89	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	-177 265,10
Начислено за содержание и обслуживание	834 479,88
Поступила оплата от жильцов дома	785 239,33
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Поступила оплата от Купаева Сергея Михайловича за рекламу в лифте	1 200,00
Выполнено работ	870 423,18
Долг за содержание и обслуживание	136 917,89
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-256 748,95

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик, ул. Молодежная д.3

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	870 423,18
Услуги по содержанию	413 362,18
Дезинсекция, дератизация	8 500,00
Дезинфекция	8 500,00
Обслуживание лифтов	125 216,00
Диспетчеризация лифтов	4 000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	5 000,00
Ремонт лифтов	21 910,00
Страхование лифтов	1 000,00
Техническое обслуживание лифтов	72 000,00
Установка диспетчерской связи	21 306,00
Проверка и обслуживание приборов учета	38 240,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	38 240,00
Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции	8 000,00
Прочистка и проверка дымовых и вентиляционных каналов	8 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	36 000,00
Уборка придомовой территории	36 000,00
Содержание инженерных сетей	65 958,18
Промывка, опрессовка	40 157,00
Ремонт средств измерений, снятие в проверку гос. период. проверка уст. после проверки, проверка всего ком	19 863,18
Ревизия сетей освещения	2 670,00
Ревизия сетей электроснабжения	3 268,00
Содержание помещений	48 000,00
Уборка подъездов	48 000,00
Устранение аварий	83 448,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	83 448,00
Услуги по текущему ремонту	233 721,00
Ремонт сетей ГВС	94 657,00
Ремонт сетей отопления	14 164,00
Замена домофона	32 949,00
Замена дверных блоков	16 164,00
Замена доводчика	2 870,00
Ремонт подъезда	72 917,00
Услуги по управлению	223 340,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	31 410,00
Услуги по управлению	191 930,00